



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

21.03.2024.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021 nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde, turpmāk - Pārvalde, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Lejas Bundes", kadastra Nr.42740050012, īpašnieces saņemto iesniegumu par vēlmi iegādāties pieguļošo, pašvaldības īpašumā esošo starpgabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021 (Pārvaldē reģistrēts 09.01.2024. ar Nr.2-7.2/2024/7), ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, daļu – vienu atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021, platība 1.5 ha. Nekustamais īpašums "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, sastāv no vairākiem starpgabaliem, t.sk. arī no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021, platība 1.5 ha, turpmāk – zemes vienība.

Zemes vienība pieder Cēsu novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606945 saskaņā ar tiesneses Jolantas Uminskas 01.11.2021. lēmumu.

Zemes vienība ir paredzēta atsavināšanai saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.01.2024. lēmumu Nr.51 "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2024. gadā".

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai lauksaimniecības teritorijas (L) izmantošanai. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā 11.12.2020. reģistrētajiem datiem zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi: tauvas joslas teritorija gar upi (platība 0.01 ha); līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (platība 0.03 ha); nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (platība 1.5 ha).

Zemes vienība atrodas starp 4 (četriem) zemesgrāmatā reģistrētiem nekustamiem īpašumiem: "Lejas Bundes", kadastra Nr.4274 005 0012 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050012); "Dumbrāji 3", kadastra Nr. 4274 005 0044 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050129), "Kalna Bundes 4", kadastra Nr. 4274 005 0054 (zemes vienības kadastra apzīmējums 42740050054) un "Lejas Bundes 2", kadastra Nr. 4274 005 0099 (kadastra apzīmējums 42740050099), un tam nav nodrošināta piekļuve, kā arī tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kas ir 2 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā

noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegūl attiecīgais zemes starpgabals.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 8. panta trešā daļa noteic, ka mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt šā panta septītajā daļā noteikts, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 603.00 EUR (seši simti trīs *euro* un 00 *centi*). Bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 603.00 EUR (seši simti trīs *euro* un 00 *centi*). Pamatojoties uz Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes uzdevumu 2024. gada 5. februārī SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot zemes vienības tirgus vērtību 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*) apmērā.

Atsavināšanas procesā iegūtie līdzekļi paredzēti izlietot Pārvaldes budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.02.2024. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0116, daļu – vienu atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021, platība 1.5 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021 nosacīto pārdošanas cenu - 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Lejas Bundes", kadastra Nr.4274 005 0012, "Dumbrāji 3", kadastra Nr. 4274 005 0044, "Kalna Bundes 4", kadastra Nr. 4274 005 0054 un "Lejas Bundes 2", kadastra Nr. 4274 005 0099 īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties starpgabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 005 0021 par apstiprināto pārdošanas cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
4. Gadījumā, ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās:
  - 4.1. vairākas personas, tad starp šīm personām rīkojama izsole. Izsoles noteikumi apstiprināmi ar atsevišķu Domes lēmumu;
  - 4.2. viena persona, zemes starpgabals tad tā pārdodama šai personai pārdodams par lēmuma 2. punktā apstiprināto cenu un pēc rēķina apmaksas - starpgabals Lēmuma 1. punktā norādītais nekustamais īpašums tiek pievienojams pievienots tās piederošajam, pieguļošajam īpašumam.
5. Uzdot lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: A.Dzalba